



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu
oismaetee90@gmail.com

Teie 22.06.2022

Meie 27.06.2022 nr 7.2-2.1/3982-3

Sunniraha tasumise teavituse muutmine

Teostasime haldusmenetluse nr 7.2-5.2/19/691 raames dokumentaalset järelkontrolli 20.03.2019 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1 ja 2 täitmise üle. Ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kohustati adressaati „Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.“. Ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduva ettekirjutuse nr 1 täitmise pikendatud tähtaeg saabus 31.12.2021. Ettekirjutusega koos anti sunniraha hoiatus 1 000,00 (üks tuhat) eurot.

Ettekirjutusega nr 2 kohustati adressaati (09.10.2020 muudetud ettekirjutusega nr 7.2-6.2/1116 sõnastus) „Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile) või alternatiivina asendada voolikusüsteem märgtõusutoruga.“. Ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduva ettekirjutuse nr 2 täitmise pikendatud tähtaeg saabus 31.12.2021. Ettekirjutusega koos anti sunniraha hoiatus 1 000,00 (üks tuhat) eurot.

Haldusakti adressaat haldusorganit ettekirjutuste tähtaegselt täitmisest ei teavitanud. Haldusorgani poolt dokumentaalse järelkontrolli raames ajavahemikul 23.05-08.06.2022 teostatud päringutega 20.03.2019 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1 ja 2 täitmise kohta haldusakti adressaat haldusorganile vastust ega tõendusmaterjali ei esitanud, mistõttu luges haldusorgan, et ettekirjutused on endiselt täitmata, st ettekirjutused on tähtaegselt jäetud täitmata.

16.06.2022 edastas Päästeameti Põhja päästkeskus Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule sunniraha tasumise teavituse nr 7.2-2.1/3982-1, milles informeeris haldusakti adressaati sunniraha tasumise kohustusest ettekirjutuste täitmata jätmise tõttu eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatustes märgitud summas kokku 2 000,00 (kaks tuhat) eurot.

22.06.2022 esitas Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu Päästeameti Põhja päästkeskusele tõendusmaterjalid, mille kohaselt on ettekirjutuste täitmist alustatud, kuid lõpuni viimata, mistõttu loeme, et ettekirjutused nr 1 ja nr 2 on osaliselt täidetud, kuid lõpuni täitmata.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtajaks täitmata. Ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvad ettekirjutused nr-d 1 ja 2 on endiselt täielikult täitmata.

Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida. Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei ole vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Päästeameti Põhja päästkeskus arvestab haldusakti adressaadi poolt 22.06.2022 esitatud täiendava tõendusmaterjaliga ning otsustas muuta 16.06.2022 sunniraha tasumise teavituses nr 7.2-2.1/3982-1 märgitud sunniraha summasid ning rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunnirahasid nende vähendatud määrades järgmiselt:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **200,00 (kakssada) eurot**;
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduva ettekirjutusega nr 2 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **200,00 (kakssada) eurot**;

Informeerime **Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistut**, aadressiga Õismäe tee 90, Tallinn, Harju maakond, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud summa vähendatud määrades kokku **400,00 (nelisada) eurot** saab tasuda:

SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011,
Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606,
LHV Pank EE777700771003813400 või
Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **20.03.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.2/696, nr-d 1 ja 2 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu.**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatses Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeameti Põhja päästkeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

Eeldatavalt toimub uus järelkontroll kehtivate ettekirjutuste täitmise üle detsembris 2023.a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman

ohutusjärelevalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev teatis on saadetud elektrooniliselt:

Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu oismaetee90@gmail.com

+372 5866 7703

anneli.antsman@rescue.ee